

OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Blumauerstraße 46, 4020 Linz, Telefon 0732/700 868-0
Sitz/FB-Gericht: Linz/Landesgericht Linz Firmenbuchnummer FN 76322p, DVR-Nr. 0047511

OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH
Blumauerstraße 46, 4020 Linz

Vorschreibung ab 01.01.2026
Gilt als Rechnung bis auf Widerruf

Ihre BN-NR: 00690-12164-9
Best.art: Wohnu/16
Rechn.Nr. 00690-12164-2026-0001
UID-Nr. ATU59335302

Aufteilungsschlüssel:
Nutzfläche 53,13
Nutzwert 425,000

Wohnhausanlage: 4600 Wels, Hausleithnerhof I
im Auftrag der Eigentümer der Liegenschaft

Linz, 15.12.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
Rücklage	79,33	0,00
Rücklage Lift	13,92	0,00
Betriebskosten	119,13	10,00
Lift	17,43	10,00
Kabel-TV	16,00	10,00
Heizung/Energie	43,39	20,00
Netto	289,20	
+ 10,00% USt von 152,56	15,26	
+ 20,00% USt von 43,39	8,68	
Entgelt monatlich	313,14	

Aufgrund der Anhebung der Instandhaltungsrücklage erhalten Sie per 01.01.2026 eine neue Vorschreibung.

Der angeführte Vorschreibungsbetrag wird bis 5. des Monats im Rahmen des bestehenden
SEPA-Lastschriftmandats von Ihrem Girokonto abgebucht.

OÖ Wohnbau Gesellschaft f.d.
Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Bitte leisten Sie Zahlungen ausschließlich auf das Konto mit der IBAN: AT762032032100171861 / BIC:
ASPKAT2LXXX. Geben Sie bei Zahlung mittels Dauerauftrag bzw. e-banking im Feld Zahlungsreferenz unbedingt
die Nummer 300069012164 ein. Der Leistungszeitraum iSd UStG wird durch den monatlichen Zahlungsbeleg
(Zahlschein oder SEPA-Lastschrift) konkretisiert.

23.12.25